



Planejar as estratégias para desenvolver destinos de sucesso

MENTONE Consultoria
Estratégica

Nosso Manifesto

A Mentone tem uma convicção essencial: o futuro pode e deve ser planejado.

Empreender exige visão clara, conceito bem definido, planejamento coerente e execução eficaz para criar negócios sólidos, rentáveis e duradouros.

A Mentone existe para estruturar esse caminho. Transformamos propósito em estratégia, execução e legado. Para nós, turismo, entretenimento e hospitalidade não são apenas negócios, são experiências que inspiram, evoluem e permanecem.

MENTONE Consultoria
Estratégica



Por que a Mentone

Projetos de turismo, entretenimento e hospitalidade envolvem alto investimento, múltiplos agentes e decisões de grande responsabilidade.

Acertar no conceito, no dimensionamento e na governança, requer análise e reflexão, com consequências no negócio por muitos anos.

A Mentone atua como parceira estratégica de investidores, conselhos e executivos para estruturar negócios sólidos, viáveis e prontos para a operação.

MENTONE Consultoria
Estratégica

Sobre nós

A Mentone atua em consultoria estratégica para parques temáticos e aquáticos, atrações, empreendimentos de hospitalidade e projetos de entretenimento.

Entregamos modelagem de negócios, estudos de viabilidade, planos comerciais, planejamento estratégico de destinos, governança, pré-operação e acompanhamento operacional.

Liderada por Paulo Mentone e apoiada por uma rede multidisciplinar de especialistas, a Mentone se consolidou como parceira técnica e estratégica de conselhos e investidores, desde a análise de viabilidade à implantação estruturada, assim como a gestão do negócio em operação.

Mais de
25 anos
de trajetória

MENTONE Consultoria
Estratégica



O que entregamos

Mais do que estudos ou diagnósticos, entregamos clareza, direção e segurança para a tomada de decisão.

Transformamos **ideias** em **modelos de negócio** consistentes.

Transformamos **visão** em **estratégia** executável.

Transformamos **planejamento** em **resultado** operacional.

Método Mentone

1.

Diagnóstico Estratégico

Entendimento do contexto de negócio, mercado e potencial do território.

2.

Direcionamento e Modelagem

Criação de visão de futuro, plano diretor e modelagem financeira e operacional.

3.

Implementação e Governança

Apoio técnico e acompanhamento da gestão executiva na estruturação operacional.

4.

Evolução e Consolidação

Mensuração do desempenho, recomendações de melhorias, expansão e reposicionamento estratégico.

Coerência entre plano, gestão e operação, do conceito à entrega.

MENTONE Consultoria
Estratégica

Serviços



Estratégia e Modelagem de Negócios

Direcionamento, governança, modelos de negócio, estruturação operacional e financeira. Novos projetos ou reestruturação de negócios existentes.



Estudos de Viabilidade

Análises de demanda, receita, custos, CAPEX/OPEX e projeções de retorno para tomada de decisão.



Diretrizes Conceituais / Master Plan

Análise das bases conceituais e funcionais que orientam a implantação espacial de parques e atrações.



Senior Advisory

Análise estratégica do desempenho operacional e recomendações de melhorias visando a evolução sustentável de empreendimentos e destinos.



Governança e Plano Comercial

Organização das áreas, políticas de gestão, estratégias de venda e melhoria de performance.



Pré-Operação

Estruturação de processos, equipes e fluxos para garantir abertura segura e eficiente.



Operação Inicial

Acompanhamento dos primeiros meses para ajustes, controle e otimização de resultados.



Destination Advisory

Desenvolvimento de destinos, planejamento territorial, integrando turismo, entretenimento, hospedagem, hospitalidade, incorporação imobiliária, varejo, lazer, cultura e negócios.



Paulo Mentone

Graduado em Geografia pela Universidade de São Paulo (USP), Formação parcial em Engenharia de Materiais pela UFSCar e MBA em Economia do Turismo pela FIPE - USP. Formação executiva com cursos na Cornell University, Insper e Fundação Dom Cabral, em temas como gestão comercial e operacional, finanças e governança corporativa e Insper – Formação para Conselheiros 2026.

Trajetória e experiência

Atual:

Mentone Consultoria Estratégica - CEO

Alvarez & Marsal Consulting - Senior Advisor

Experiências profissionais:

Gramado Parks – Vice Presidente Estatutário de Operações - COO

Snowland – Diretor Executivo - CEO

Magic City – Diretor Executivo - CEO

Beach Park – Gerente Comercial

Rio Quente Resorts – Gerente Geral de Vendas e Marketing

Prefeitura de São Carlos, SP - Diretor de Turismo

Xingú Operadora de Viagens e Turismo - Sócio fundador e diretor

MENTONE Consultoria
Estratégica

Coordenação do Ecossistemas de Especialistas

Conceito do negócio e dos produtos

Análise das possibilidades de produtos, das oportunidades, da vocação do local e das tendências de negócios

Arquitetura e Urbanismo

Coordenação de arquitetos e urbanistas na elaboração do masterplan e da tematização

Viabilidade do Negócio

Análise das premissas (Capex e Opex) e elaboração do estudo de viabilidade financeira e mercadológica

Engenharia

Monitoramento da elaboração de projetos de engenharia

Gestão Operacional

Elaboração e implantação de processos operacionais e de governança

Experiência do Visitante

Análise dos produtos, da experiência do visitante e proposição de melhorias operacionais

Branding, Marketing, Comunicação e Vendas

Elaboração estratégias de Branding, comunicação, precificação, canais de distribuição, atendimento e vendas

Projetos de Consultoria da Mentone

MENTONE Consultoria
Estratégica

2015

Blue Park Foz do Iguaçu/PR
Estudo de viabilidade

Hopi Hari Vinhedo/SP
Viabilidade de multipropriedade

Costa do Sauípe Mata de São João/BA
Estudo de parque aquático

2021

Mini Mundo Gramado/RS
Consultoria em gestão

Owntime Gramado/RS
Plano de negócio multipropriedade

Beta Consulting São Paulo/SP
Estudo de viabilidade de projeto de
entretenimento em Dourados/MS

Grupo Dreams Gramado/RS
Planejamento de negócios

2022

Mini Mundo Gramado/RS
Consultoria em gestão

Owntime Gramado/RS
Plano de negócio multipropriedade

Grupo Dreams Gramado/RS
Planejamento de negócios

Construtora São José Cabo Frio/RJ
Estudo de viabilidade de entretenimento
de parque aquático, aventura e resort

Alpes Catarina Rancho Queimado/SC
Plano de negócio de entretenimento
de parques e incorporação imobiliária

Beta Consulting São Paulo/SP
Estudos de viabilidade para projetos de entretenimento
em Garanhuns - PE, Sinop - MT e Itaparica - BA

Olivas Gramado/RS
Planejamento estratégico

Grupo Swan Porto Alegre/RS
Projeto de parque aquático e Resort
em São Francisco de Paula/RS

Cataguá Empreend. Capitólio/MG
Operadora receptiva

Águas de Jurema Iretama/PR
Planejamento 2025-2035

Surfland Garopaba/SC
Plano de negócio

Projetos de Consultoria da Mentone

MENTONE Consultoria
Estratégica

2023

2024

2025

Surfland Garopaba/SC
Implantação pré-operacional

Surfland Garopaba/SC
Gestão operacional

Ski Park São Roque/SP
Projeto de revitalização e
estudo de viabilidade

Cataguá Empreend. Capitólio/MG
Implantação operacional do Tuná Parque
Aquático e Pauá Parque de Aventuras

Hoteis Viale Foz do Iguaçu/PR
Plano de negócio de projeto de
entretenimento e hospitalidade

Criamigos Gramado/RS
Implantação pré-operacional

Búzios Surf Club Búzios/RJ
Recomendações operacionais

All Wert Porto Belo/SC
Análise conceitual e viabilidade de parques
temáticos e empreendimentos imobiliários

Ilhas de Atibaia Atibaia/SP
Análise de negócio

Shoppings Ancar Ivanhoe
Estudo de viabilidade do parque
de aventuras Amazon World no RJ

Wet'n Wild Vinhedo/SP
Planejamento comercial

Fazenda Agrindus Descalvado/SP
Mentoria no desenvolvimento
de projeto de parque temático

Alpes Catarina Rancho Queimado/SC
Entretenimento e imobiliário

PSG Academy Gramado/RS
Entretenimento & Imobiliário

Chocolates Spinazzi Campos do Jordão/SP
Viabilidade de parque temático

Beta Consulting São Paulo/SP
Estudo de viabilidade de Beach
Club em Jaguariúna/SP.

Grupo Dreams Gramado/RS
Planejamento de negócios

Hotéis Viale Foz do Iguaçu/PR
Plano de negócio de projeto de
entretenimento e hospitalidade

Grupo Dreams Gramado/RS
Planejamento de negócios

Hotéis Viale Foz do Iguaçu/PR
Plano de negócio de projeto de
entretenimento e hospitalidade

Shoppings Ancar Ivanhoe / Junga Park
Implantação operacional em Porto Velho, RO e Nova Iguaçu, RJ
Estudo de viabilidade em Campinas, SP e Rio de Janeiro, RJ

Águas de Jurema Iretama/PR
Planejamento 2025–2035

Águas de Jurema Iretama/PR
Planejamento 2025–2035

Águas de Jurema Iretama/PR
Planejamento 2025–2035

Associações

Participamos das decisões
que moldam o futuro do
entretenimento no Brasil



MENTONE Consultoria
Estratégica

Quem são nossos clientes



Investidores
e fundos



Conselhos de
administração



Desenvolvedores
imobiliários



Grupos de entretenimento
e hospitalidade



Governos e destinos
turísticos



A diferença entre um projeto promissor e um negócio vencedor está na qualidade do planejamento e competência da execução.

A Mentone contribui para o sucesso de todas as etapas do empreendimento.

MENTONE Consultoria
Estratégica



MENTONE

Consultoria
Estratégica

➤ mentone.com.br